

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

\* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

Địa chỉ: Số 05 đường La Sơn Phu Tử, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

\* **Tổ chức có tài sản đấu giá:** UBND huyện Cẩm Xuyên.

Địa chỉ: thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

\* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 09 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư vùng Thạch - Thành - Bình, thôn Tân Vĩnh Cần, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

**1. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá:**

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
01	44	253,6	1.198.040.000	37.000.000	239.608.000	200.000	
02	45	308,5	1.306.968.000	40.000.000	261.394.000	200.000	
03	46	296,8	1.258.404.000	40.000.000	251.681.000	200.000	
04	47	285,1	1.207.284.000	40.000.000	241.457.000	200.000	
05	48	273,3	1.156.164.000	35.000.000	231.233.000	200.000	
06	49	261,6	1.106.748.000	35.000.000	221.350.000	200.000	
07	50	298,4	1.263.090.000	40.000.000	252.618.000	200.000	
08	51	281,5	1.191.522.000	37.000.000	238.304.000	200.000	
09	52	264,7	1.119.528.000	35.000.000	223.906.000	200.000	



Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác. Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp phải bằng giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 01 bước giá hoặc + 02 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

## **2. Đối tượng được tham gia đấu giá:**

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

## **3. Đối tượng không được tham gia:**

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người bị khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c vừa nêu trên.

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng với loại tài sản đó.

**4. Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện sau:

a) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) do Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh phát hành;

b) Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và điểm



c, khoản 1, Điều 55 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

c) Nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và bản sao Căn cước (CC)/căn cước công dân (CCCD)/ Hộ chiếu (HC) ;

d) Các thành viên trong 01 hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

đ) Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

#### **5. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty ban hành.
- Bản phô tô CC/CCCD/HC.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có) quy định tại khoản 1, điều này.
- Biên lai/Giấy nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do của công ty đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh ban hành.

- Bản Quy chế đấu giá và thông báo đấu giá.

#### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá và Thông báo đấu giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính được nộp cho tổ chức đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu hoặc người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá**

- Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá là phương thức trả giá lên

#### **8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước, thời gian và địa điểm bỏ phiếu trả giá**

**1. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết hồ sơ đấu giá đến hết thời gian chốt nhận hồ sơ theo quy định (trong giờ hành chính):

- Tại công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.

- Tại Ủy ban xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.





## **9. Thời gian và địa điểm xem tài sản**

**1. Thời gian xem tài sản:** kể từ 17/03/2025 đến ngày 18/03/2025 (*trong giờ hành chính*), khách hàng liên hệ Công chức Địa chính UBND xã Cẩm Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh để được hướng dẫn.

### **2. Địa điểm xem tài sản**

- Tại Khu quy hoạch dân cư vùng Thạch - Thành - Bình, thôn Tân Vĩnh Càn, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.*

## **10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025; sau thời gian này, tất cả khách hàng nộp tiền đặt trước sẽ không được chấp nhận. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng theo quy định đối với tài sản mà mình đăng ký đấu giá theo thông báo đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản vào tài khoản số:

Số tài khoản: 1339999999

Tại: Ngân hàng Vietcombank – CN Hà Tĩnh

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

- Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá phải ghi rõ thông tin: số tiền đã nộp; họ và tên người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt cọc để tham gia đấu giá tài sản "*Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên*" không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất. Khách hàng không ghi số thửa và không nộp gộp tiền đặt trước nhiều thửa đất đấu giá vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước 01 thửa đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền.

- Người có đơn đăng ký đấu giá lô đất nào thì nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng quy định đối với lô đất đó, đồng thời nộp bản sao hoặc liên 2 hoặc bản chụp chứng từ điện tử chứng minh đã nộp tiền đặt cọc cho công ty đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh cùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

## **11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:**

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025



- Địa điểm: Tại hội trường ủy ban xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

**12. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:**

- Thời gian: 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025;

- Địa điểm: Tại hội trường ủy ban xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

- Nơi bảo quản thùng phiếu: Công an xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên.

**13. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:**

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 03/04/2025 tại Hội trường UBND xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

*Lưu ý: Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục khi tổ chức cuộc đấu giá, khi điểm danh mang theo căn cước bản gốc và căn cước để nộp lại cho nhân viên)*

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- UBND xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0889 747 368

Website: daugianghetinh.com.vn.

Facebook: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Zalo: Văn phòng Đấu giá Nghệ Tĩnh

**Nơi nhận:**

- Công TTEĐT về Đấu giá tài sản;
- Đài truyền hình Hà Tĩnh (dăng báo);
- Niêm yết và gửi tại UBND xã Cẩm Thành;
- Niêm yết và gửi tại UBND Huyện Cẩm Xuyên;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Lưu: VT, HS.

